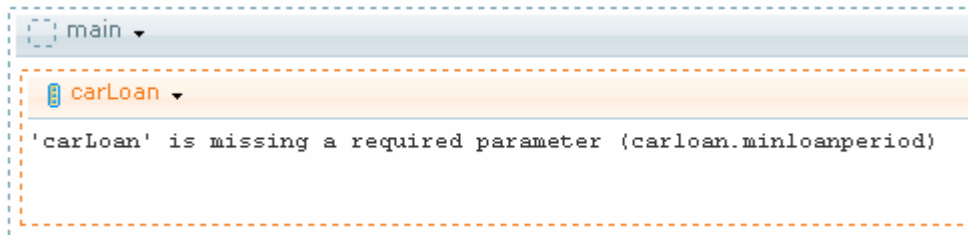


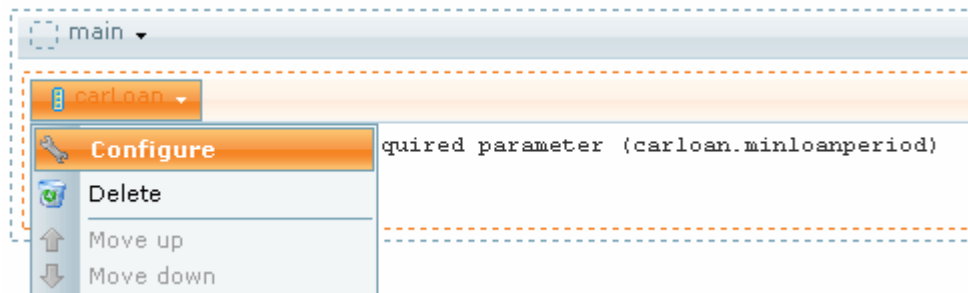
Billån

Med billåns komponenten kan en bruger udregne en del nøgle tal i forbindelse med et billån, bl.a. månedlig ydelse og årlig omkostninger i procent (ÅOP). Figur 4 og 5 viser hvordan billåns komponenten kunne se ud på en hjemmeside.

Efter komponenten er indsat i CMD, skal dens parametre indstilles, hvilket gøres ved at vælge "Configure" i komponentens menu. Herved åbnes skærbilledet som ses i figur 3.



Figur 1 - Skærbillede af ikke-konfigureret billåns komponent



Figur 2 - skærbillede af ikke-konfigureret billåns komponent

Configure /component/cmd/carLoan

Ok
 Cancel

Minloanperiod	<input type="text"/>	Description Minimum antal måneder i låneperioden " is not a valid integer
ShowRateTable	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rate1Variable	<input type="text"/>	
Mincashvalue	<input type="text"/>	
MaxYears	<input type="text" value="10"/>	
Rate4Variable	<input type="text"/>	
Rate4Start	<input type="text"/>	
Rate2Variable	<input type="text"/>	
Rate4Fixed	<input type="text"/>	
ChargeExternalPercentage	<input type="text"/>	
Rate2Fixed	<input type="text"/>	
Rate3Variable	<input type="text"/>	

Figur 3 - Parameter skærbillede til billån

- **Minloanperiod:** Minimum antal måneder et lån må strække sig over. Indtastes som helt tal f.eks. "2".
- **ShowRateTable:** Hvis denne er markeret, så vises en oversigt over fast/variabel rente i komponenten. Dette er de parametre, der starter med "Rate"1-5...
- **Rate1Variable:** Variabel rente i første rente trin. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "4.091" for 4,091% rente. Dette skal være den nominelle rente på dette rente trin. Denne parameter er påkrævet.
- **Mincashvalue:** Minimumsværdi som bilen skal være værd. Indtastes som helt tal f.eks. "20000".
- **MaxYears:** Maximum alder på bilen når lånet udløber. Indtastes som helt tal f.eks. "10".
- **Rate4Variable:** Variabel rente i fjerde rente trin. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "4.091" for 4,091% rente. Dette skal være den nominelle rente på dette rente trin. Denne parameter må godt være tom hvis Rate4Start parameteren også er tom (ellers skal der også være indtastet noget i denne parameter).
- **Rate4Start:** Minimums udbetaling i procent af bilens værdi, hvor dette rente trin blive gældende. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "40.75" for 40,75% udbetaling. Denne parameter må godt være tom, hvis der ikke ønskes et 4. rente trin.
- **Rate2Variable:** Variabel rente i anden rente trin. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "4.091" for 4,091% rente. Dette skal være den nominelle rente på



dette rente trin. Denne parameter må godt være tom hvis Rate2Start parameteren også er tom (ellers skal der også være indtastet noget i denne parameter).

- **Rate4Fixed:** Fast rente i fjerde rente trin. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "4.091" for 4,091% rente. Dette skal være den nominelle rente på dette rente trin. Denne parameter må godt være tom hvis Rate4Start parameteren også er tom (ellers skal der også være indtastet noget i denne parameter).
- **ChargeExternalPercentage:** Procent af lånet der skal gå til eksterne parter (staten). Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "1.5" for 1,5%.
- **Rate2Fixed:** Fast rente i anden rente trin. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "4.091" for 4,091% rente. Dette skal være den nominelle rente på dette rente trin. Denne parameter må godt være tom hvis Rate2Start parameteren også er tom (ellers skal der også være indtastet noget i denne parameter).
- **Rate3Variable:** Variabel rente i tredje rente trin. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "4.091" for 4,091% rente. Dette skal være den nominelle rente på dette rente trin. Denne parameter må godt være tom hvis Rate3Start parameteren også er tom (ellers skal der også være indtastet noget i denne parameter).
- **MaxLoanPeriod:** Det højeste antal måneder lånet må strække sig over. Indtastes som helt tal f.eks. "120" for 10 år (120 måneder).
- **Rate2Start:** Minimums udbetaling i procent af bilens værdi, hvor dette rente trin blive gældende. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "20.65" for 20,65% udbetaling. Denne parameter må godt være tom, hvis der ikke ønskes et 2. rente trin.
- **Rate5Fixed:** Fast rente i femte rente trin. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "4.091" for 4,091% rente. Dette skal være den nominelle rente på dette rente trin. Denne parameter må godt være tom hvis Rate5Start parameteren også er tom (ellers skal der også være indtastet noget i denne parameter).
- **Rate5Variable:** Variabel rente i femte rente trin. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "4.091" for 4,091% rente. Dette skal være den nominelle rente på dette rente trin. Denne parameter må godt være tom hvis Rate5Start parameteren også er tom (ellers skal der også være indtastet noget i denne parameter).
- **Rate3Fixed:** Fast rente i tredje rente trin. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "4.091" for 4,091% rente. Dette skal være den nominelle rente på dette rente trin. Denne parameter må godt være tom hvis Rate3Start parameteren også er tom (ellers skal der også være indtastet noget i denne parameter).
- **MaxCashValue:** Maximumsværdien som bilen må være værd. Indtastes som helt tal f.eks. "2000000".
- **MaxDownpayment:** Max udbetaling i procent af bilens værdi. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "85.75" for max 85,75% i udbetaling.
- **Rate1Fixed:** Fast rente i første rente trin. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "4.091" for 4,091% rente. Dette skal være den nominelle rente på dette rente trin. Denne parameter er påkrævet.
- **Rate1Start:** Minimums udbetaling i procent af bilens værdi, hvor dette rente trin blive gældende. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "0.1" for 0,1% udbetaling. Denne parameter er påkrævet
- **Rate3Start:** Minimums udbetaling i procent af bilens værdi, hvor dette rente trin blive gældende. Indtastes som decimal med "." som separator. F.eks. "30.75" for 30,75% udbetaling. Denne parameter må godt være tom, hvis der ikke ønskes et 3. rente trin.
- **Charge:** Fast gebyr for at oprette lånet. Indtastes som helt tal. F.eks. "2900" for 2900 kr.



- **Rate5Start:** Minimums udbetaling i procent af bilens værdi, hvor dette rente trin blive gældende. Indtastes som decimal med "." som seperator. F.eks. "50.12" for 50,12% udbetaling. Denne parameter må godt være tom, hvis der ikke ønskes et 5. rente trin.
- **ChargeExternalFixed:** Fast gebyr som tilgår eksterne partnere (staten). Indtastes som helt tal. F.eks "1400" for 1400 kr.
- **PostCharge:** Fast opstarts gebyr for at lave lånet. Gebyret indberegnes ikke i hovedstolen. Indtastes som helt tal. F.eks. "900" for 900 kr.
- **TaxRate:** Den skatte procent der skal benyttes til at beregne ÅOP efter skat
- **RateCalculationsPrYear:** Antal gange der tilskrives renter om året (til udregning af den nominelle rente)
- **fixedRateEnabled:** Angiver om det skal være muligt at vælge fast rente.
- **headerText:** Overskriften
- **initialcharge:** Opstartsgebyr
- **loanAmountLabel:** Teksten foran indtastningsfeltet til lånebeløb
- **printFooterDocumentUri:** Artiklen som skal vises nederst på udskriftside
- **printHeaderDocumentUri:** Artiklen som skal vises øverst på udskriftssiden
- **purchasePriceLabel:** Teksten foran indtastningsfeltet til afskaffelsespris
- **yearLabel:** Teksten foran indtastningsfeltet til årgang

Når siden med billåns komponenten vises, så har komponenten 2 mulige tilstande:

1. Inden beregning (figur 4)
2. Efter Beregning (figur 5)

Bil/bådlån

Anskaffelsessum:

Lånebeløb:

Bilens Årgang:

Månedlig ydelse:

Løbetid i mdr.:

Rente type: Fast rente
 Variable rente

Figur 4 - Billån inden beregning

Brugeren skal i formularen indtaste:

- hvor meget bilen koster at anskaffe
- hvor meget han ønsker at låne
- bilens årgang (her vil parameteren **MaxYears** bestemme hvor mange år der skal vises i listen).
- vælge om han vil angive en løbetid i måneder eller en månedlig ydelse (den ene udelukker den anden).



Efter indtastningen skal brugeren vælge om resultatet skal benytte den faste eller den variable rente.

Under formularen vises en tabel med de forskellige (max 5) rente trin – der vises kun dem der er indtastet parametre for. Denne tabel vises kun hvis parameteren **ShowRateTable** er valgt (vinget af).

Når "Beregn" knappen er blevet klikket vises resultaterne, se figur 5. Brugeren kan hele tiden ændre i de indtastede værdier og klikke på "beregne" knappen for at gen-beregne resultatet.

Bil/bådlån

Anskaffelsessum:

Lånebeløb:

Bilens Årgang:

Månedlig ydelse:

Løbetid i mdr.:

Rente type: Fast rente
 Variable rente

Forudsætninger

Bilens pris:	200.000 kr
Lånebeløb:	120.000 kr
Udbetaling:	80.000 kr
Udbetaling i %:	40,000 %

Hovedstol

Lånebeløb:	120.000 kr
Stiftelses omkostninger:	0 kr
Omkostninger til staten:	3.300 kr
Samlede lånebehov (hovedstol):	123.300 kr

Omkostninger

Rente omkostninger:	11.564 kr
Stiftelses omkostninger:	0 kr
Omkostninger til staten:	3.300 kr
Gebyr:	5.300 kr
Samlede omkostninger:	20.164 kr

Ydelser

Løbetid:	48 mdr.
Månedlig ydelse:	2.921 kr
Samlet ydelse:	140.164 kr

Renter og nøgletal

Årlig rente:	4,300 %
Nominelle rente:	4,369 %
ÅOP:	8,117 %
ÅOP efter skat:	6,553 %

Udbetaling i % Fast rente sats Variabel rente sats

0,0% - ?%	4,250%	4,300%
-----------	--------	--------

Figur 5 - Billån efter beregning



Tilgængelige Styles:

Style (class) navn	Beskrivelse
cl-header	Style på overskriften i komponenten
cl-inputtable	Style på indtastnings tabellen
cl-text-header	Style på hver "sektions" overskrift i resultat tabellen
cl-text	Style på beskrivelses teksterne i indtastnings og resultat tabellen
cl-inputfield	Style på indtastnings felterne i indtastnings tabellen
cl-button	Style på alle knapper i komponenten
cl-resulttable	Style på resultat tabellen
cl-resulttext	Style på beregnede værdier i resultat tabellen
cl-ratetable	Style på procent sats tabellen
cl-ratetext	Style på alt tekst i procent sats tabellen